

**UBND TỈNH NINH THUẬN
BQL DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
CÁC CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /BQLDA

Ninh Thuận, ngày tháng 10 năm 2022

V/v trả lời liên quan đến kiến nghị, phản ánh của ông Nguyễn Văn Phước.

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Phước (con bà Nguyễn Thị Tám), địa chỉ: phòng 417, tầng 4, tòa nhà Hacom Galaxy, 66 Lê Thánh Tôn, phường Đài Sơn, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Văn phòng UBND tỉnh tại Văn bản số 3798/VPUB-TCDNC ngày 26/9/2022 về việc chuyển đơn kiến nghị, phản ánh của ông Nguyễn Văn Phước. Trong đó, đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông có văn bản thông tin cho công dân theo quy định pháp luật.

Sau khi kiểm tra Hồ sơ bồi thường hỗ trợ và tái định cư của dự án Đường đôi vào thành phố Phan Rang - Tháp Chàm (đoạn phía Bắc), hồ sơ thu hồi bồi thường liên quan đến hộ bà Nguyễn Thị Tám (mẹ ông Nguyễn Văn Phước), Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông trả lời đến gia đình ông như sau:

1/. Về nội dung giao đất cho hộ bà Nguyễn Thị Tám tại dự án Đường đôi vào thành phố Phan Rang - Tháp Chàm (đoạn phía Bắc):

Hộ bà Nguyễn Thị Tám được UBND tỉnh chấp thuận giao 01 lô đất diện tái định cư, vị trí đất tại Khu tái định cư phường Phước Mỹ (Văn bản số 1128/TB-UBND ngày 12/7/2011 của UBND tỉnh Ninh Thuận).

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh đã có văn bản thông báo đến gia đình (Văn bản số 808/BQLCDA ngày 28/7/2011, số 1098/BQLCDA ngày 05/9/2012), đồng thời mời gia đình bà Nguyễn Thị Tám đến nhận đất nhưng đến nay gia đình bà vẫn chưa nhận.

Hiện Khu tái định cư phường Phước Mỹ được UBND thành phố Phan Rang Tháp Chàm quản lý, nếu có nhu cầu nhận đất đề nghị hộ bà Nguyễn Thị Tám trực tiếp liên hệ thông qua Phòng Tài nguyên môi trường thành phố Phan Rang Tháp Chàm để được hướng dẫn làm thủ tục nhận đất theo quy định.

2/. Về đề nghị bố trí cho Ông Nguyễn Văn Phước 01 lô đất diện nhu cầu:

Hiện công tác xét duyệt, thẩm định các trường hợp đủ điều kiện giao đất diện nhu cầu đất ở do UBND cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết cho từng trường hợp cụ thể phù hợp khả năng của địa phương; nếu nhu cầu của ông về đất ở tại thành phố Phan Rang Tháp Chàm thật sự cấp thiết, bức xúc, đề nghị ông liên hệ

thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Phan Rang Tháp Chàm đề được hướng dẫn nộp hồ sơ xin xét duyệt đúng quy định.

3/. Về đề nghị hoán đổi vị trí đất giao:

Theo đơn, ông Nguyễn Văn Phước đề nghị hoán đổi vị trí đất giao cho hộ bà Nguyễn Thị Tám từ Khu tái định cư Phước Mỹ sang vị trí đất tại dự án khác trong tỉnh, cụ thể: vị trí mặt tiền khu tái định cư dự án Đường đôi vào thành phố Phan Rang Tháp Chàm đoạn phía Nam hoặc vị trí đất trên tuyến đường Phan Bội Châu thuộc thành phố Phan Rang Tháp Chàm.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh thông tin tình hình quỹ đất tại các khu này để ông được biết như sau:

Ngày 13/10/2022, Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông đã làm việc với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp, qua buổi làm việc được biết: Quỹ đất Khu tái định cư dự án Đường đôi phía Nam có tổng 214 lô đất, dự kiến bố trí 194 lô/214 lô cho nhu cầu đất tái định cư và đất diện nhu cầu đất ở cho các hộ dân bị thu hồi đất của dự án này, tổng số lô đất còn lại là 20 lô. Hiện 20 lô này đã dự kiến bố trí cho các hộ dân diện tái định cư của 03 dự án gồm Dự án Xây dựng Bệnh viện y học cổ truyền, Dự án Nâng cấp trạm xử lý nước thải, san nền và đường giao thông khu Công nghiệp Thành Hải và Dự án Trạm bơm tăng áp phục vụ cấp nước cho Khu Công nghiệp Du Long. Riêng quỹ đất tại tuyến đường Phan Bội Châu hiện cũng không còn, vì vậy, không còn quỹ đất để hoán đổi theo nội dung mà Ông đã đề nghị.

Trên đây là toàn bộ nội dung thông tin của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh liên quan đến các nội dung trong đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Phước, xin trả lời để ông được nắm rõ.

Trân trọng ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP UBND tỉnh (báo cáo);
- BQL (LĐ, PDA₂, VT)_{LMH}.

GIÁM ĐỐC

Phạm Minh Tân